

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo - prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo broj 03/11“) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci
1.	Balibegovica 2	II zona	Prizemlje37,00m ²	8 KM/ m ²
2.	Besarina čikma 1	I zona	Potkrovlje.. 7,80 m ²	12 KM/m ²
3.	Ćurčiluk veliki 22	I zona	Prizemlje...23,00 m ²	12 KM/ m ²
Za poslovni prostor u ul.Ćurčiluk veliki 22 potrebno je ponuditi cijenu po m ² te prije eventualnog potpisivanja ugovora o zakupu platiti dug prethodnog zakupca od 10.920,33 KM.				
4.	Edhema Mulabdića 1	Extra zona	Prizemlje...42,84 m ²	20 KM/ m ²
5.	Evlje Čelebije bb	II zona	UKUPNO ...102,00 Prizemlje...92,10 m ² Galerija7,90 m ²	8 KM/ m ²
6.	Luledžina 7	I zona	Prizemlje...23,00 m ²	12 KM/ m ²
7.	Luledžina 14	I zona	UKUPNO ...29,60 m ² Prizemlje...18,62 m ² Galerija10,98 m ²	12 KM/ m ²
8.	M. M. Bašeskije 22	Extra zona	Prizemlje.. 36,76 m ²	20 KM/ m ²
9.	M.M. Bašeskije 33	Extra zona	Prizemlje ...55,00 m ²	20 KM/ m ²
10.	PC NOVE DAIRE M. M. Bašeskije 63	I zona	Prizemlje.. . 9,08 m ²	12 KM/m ²
11.	PC NOVE DAIRE M.M. Bašeskije 63	I zona	Prizemlje .. 20,00 m ²	12 KM/m ²
12.	PC NOVE DAIRE M.M. Bašeskije 63	I zona	Prizemlje 19,46 m ²	12 KM/m ²
13.	PC NOVE DAIRE M.M. Bašeskije 63	I zona	Potkrovlje.. 107,34 m ²	12 KM/m ²
14.	PC NOVE DAIRE M.M. Bašeskije 63	I zona	Potkrovlje..16,72 m ²	12 KM/m ²
15.	PC NOVE DAIRE M.M. Bašeskije 63	I zona	Prizemlje 8,65 m ²	12 KM/m ²
16.	M.P.Sokolovića 12	II zona	Suteren ...12,00 m ²	8 KM/ m ²
17.	Obala Kulina bana 24/II	I zona	II sprat... 189,73 m ²	12 KM/m ²
18.	Obala Kulina bana 24/III	I zona	III sprat... 76,47 m ²	12 KM/m ²
19.	S.H. Muvekita 5	Extra zona	Prizemlje... 758,58 m ²	20 KM/ m ²
20.	S.H. Muvekita 10	Extra zona	UKUPNO ...34,85 m ² Prizemlje...22,43 m ² Galerija12,42 m ²	20 KM/ m ²
21.	S.H. Muvekita 7	Extra zona	Suteren ...33,60 m ²	20 KM/ m ²
22.	S.B.Bašagića 71	II zona	Prizemlje...32,00 m ²	8 KM/ m ²
23.	Sime Milutinovića 1/II	I zona	I sprat ...180,00 m ²	12 KM/m ²

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).
- U koverti treba da se nalaze dvije koverta: jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime, kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija».
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas, sa traženim priložima, podnose lično na Protokol (Šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će**, ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om.
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave niskoakumulativnim, starim, deficitarnim i tradicionalnim zanatima i organizacije čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva.
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na račun 3389002200315515 Uni Credit Bank D.D Sarajevo sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (**Šalter sala –šalter 7**) na kojem se upisuje adresa poslovnog prostora, površina i mjesečni iznos ponudene zakupnine.
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. (Sl.Novine Kantona 02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao niskoakumulativne, deficitarne i tradicionalni zanati, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 407/IV.
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresovani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.
- Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu :

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul.Zelenih beretki br.4 , S a r a j e v o

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine www.starigrad.ba